

### SOLICITUD DE APROBACIÓN Y COTIZACIÓN DE GARANTÍA DE ALQUILER

Por la presente, quien suscribe, solicita a Zurich Santander Seguros Uruguay S.A, la cotización y aprobación de una póliza de Garantía de Alquiler, de conformidad con los datos que surgen a continuación.

A - SOLICITANTE/TOMADOR/ARRENDATARIO			
PERSONA FÍSICA			
<b>SOLICITANTE 1</b>			
Nombre/s:			Apellido/s:
Tipo de documento:	Número de documento:	Ocupación:	
Domicilio:			Ciudad/Dpto.
Teléfono:	Celular:	Mail:	
<b>SOLICITANTE 2</b>			
Nombre/s:			Apellido/s:
Tipo de documento:	Número de documento:	Ocupación:	
Domicilio:			Ciudad/Dpto.
Teléfono:	Celular:	Mail:	
<b>SOLICITANTE 3</b>			
Nombre/s:			Apellido/s:
Tipo de documento:	Número de documento:	Ocupación:	
Domicilio:			Ciudad/Dpto.
Teléfono:	Celular:	Mail:	
<b>SOLICITANTE 4</b>			
Nombre/s:			Apellido/s:
Tipo de documento:	Número de documento:	Ocupación:	
Domicilio:			Ciudad/Dpto.
Teléfono:	Celular:	Mail:	

B - INMOBILIARIA	
Inmobiliaria Intermediaria	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Nombre Inmobiliaria	

C - INMUEBLE ASEGURADO-RESIDENCIAL	
Tipo de inmueble:	<input type="checkbox"/> CASA <input type="checkbox"/> APARTAMENTO

D - INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE	
Información del solicitante requerida a los efectos de emitir su Garantía de Alquiler:	
Declaro ser una persona políticamente expuesta	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Profesión/ Actividad económica:	
Antigüedad Laboral:	
Ingresos líquidos mensuales:	
Monto mensual del alquiler:	
Medio de pago:	Forma de pago: <input type="checkbox"/> CONTADO <input type="checkbox"/> CRÉDITO 12 CUOTAS
<input type="checkbox"/> Santander <input type="checkbox"/> Creditel <input type="checkbox"/> Crédito de la Casa <input type="checkbox"/> Otro	

**Cláusula 1** De conformidad con la Ley N° 18.331 de Protección de Datos Personales y Acción de Habeas Data, su Decreto Reglamentario N° 414/009, modificativas y concordantes, los datos suministrados en el presente formulario quedarán incorporados en la base de datos "Clientes", la cual será procesada exclusivamente para la finalidad de cotizar y aprobar mi Garantía de Alquiler, optimizar los servicios brindados y para el envío de comunicaciones promocionales por parte de Zurich Santander Seguros Uruguay y cualquier otra empresa que forme parte del Grupo Santander. Los datos personales serán tratados con el grado de protección adecuado, tomándose las medidas de seguridad necesarias para evitar su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado por parte de terceros. El responsable de la base de datos es Zurich Santander Seguros Uruguay S.A. y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, actualización, inclusión o supresión, es [garantiaalquilerzs@santander.com.uy](mailto:garantiaalquilerzs@santander.com.uy). Asimismo, autorizo a Zurich Santander Seguros Uruguay a proporcionar la aprobación y cotización a la intermediaria aquí designada. En conformidad con lo anteriormente mencionado, autorizo al intermediario a acceder a mi información personal aquí expuesta así como a la aprobación y cotización brindada por ZURICH Santander Seguros Uruguay a través de la plataforma digital designada por Zurich Santander Seguros Uruguay a tales efectos. La información no podrá ser utilizada con otra finalidad que no sea la prevista en el presente documento.

**Cláusula 2** Por el presente, declaro y garantizo lo siguiente:

- a) La presente solicitud de aprobación y cotización refiere a la póliza de "Garantía de Alquiler" de acuerdo a los términos y condiciones de cobertura de la misma, los cuales se encuentran disponibles en "[www.zurichsantander.com.uy](http://www.zurichsantander.com.uy)" y declaro haber leído y aceptar.
- b) Mi información puesta en la presente solicitud de aprobación y cotización es exacta, veraz y completa, asumiendo plena y exclusiva responsabilidad en caso de la inclusión de información falsa, inexacta o incompleta, reconociendo además que la presente solicitud reviste la calidad de declaración jurada, con las consecuencias previstas en el Art. 239 del Código Penal.
- c) De detectarse cualquier falsedad, inexactitud o incompletitud de la información aquí proporcionada, Zurich Santander Seguros Uruguay estará habilitado a no otorgar la preaprobación a cancelar cualquier aprobación otorgada, o a modificar cualquier cotización brindada sin responsabilidad de su parte.
- d) El otorgamiento por parte de Zurich Santander Seguros Uruguay de la Garantía de Alquiler está sujeta además al análisis de mi capacidad financiera y calificación de riesgo. En consecuencia, la aprobación comercial estará sujeta a la evaluación de antecedentes que respalden los ingresos declarados, así como a las políticas comerciales, de debida diligencia y de riesgo vigentes a la fecha de la solicitud y al cumplimiento de las siguientes condiciones:
  - i. Que los antecedentes de ingresos sean acreditados al momento de la evaluación formal, por medio de documentación sustentable (recibos de sueldo o cualquier otro documento que pruebe fehacientemente los ingresos declarados) cuyos montos no sean inferiores a los declarados al momento de esta preaprobación.
  - ii. Que la antigüedad laboral declarada, sea factible de ser respaldada mediante algún documento que demuestre su exactitud.
  - iii. Que se presente la documentación incluida en la cláusula 3 del presente.
  - iv. Que sea aprobado de conformidad con las políticas y demás normativa aplicable sobre procedimientos de debida diligencia de Zurich Santander Seguros Uruguay.
- e) La aprobación y cotización eventualmente otorgada estará vigente por un plazo de 30 días corridos contados a partir de la fecha de su otorgamiento. La aprobación definitiva estará sujeta a la presentación completa, en tiempo y forma, y a plena satisfacción de Zurich Santander Seguros Uruguay de toda la documentación señalada en la cláusula 3 del presente, y siempre que de la misma surja la veracidad y exactitud de los datos aquí informados así como de cualquier otro tenido en cuenta por Zurich Santander Seguros Uruguay a los efectos de otorgar la preaprobación.
- f) Zurich Santander Seguros Uruguay comunicará la aprobación y cotización de la póliza mediante correo electrónico a la dirección informada en el presente documento.

**Cláusula 3** Quien suscribe deberá presentar a Zurich Santander Seguros Uruguay la siguiente documentación debidamente firmada por Arrendador y Arrendatario, a los efectos de emitir póliza definitiva: i) Solicitud de emisión, ii) contrato e inventario con fotos del inmueble, iii) copia de documentación de identidad de las partes, y iv) recibos de sueldo o cualquier otro documento que pruebe fehacientemente los ingresos declarados y v) cualquier otro a criterio de Zurich Santander Seguros Uruguay.

**Cláusula 4** La relación entre el Arrendatario y Zurich Santander Seguros Uruguay quedan reguladas por la presente solicitud. La presente solicitud de aprobación se rige por las leyes de Uruguay y cualquier controversia que se suscite entre las partes quedará sometida a la jurisdicción de los tribunales competentes de la ciudad de Montevideo. Las comunicaciones entre las partes se realizarán en los domicilios indicados en la presente por escrito mediante telegrama colacionado con acuse de recibo o mediante correo electrónico dirigido o recibido, según sea el caso, al indicado en la presente por el solicitante y al [garantiaalquilerzs@santander.com.uy](mailto:garantiaalquilerzs@santander.com.uy) por Zurich Santander Seguros Uruguay.

**Cláusula 5** De conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 18.600 sobre validez y eficacia de la firma electrónica, las Partes acuerdan que podrán hacer uso de la firma electrónica para suscribir el presente Contrato y/o sus Adendas y en consecuencia aceptan y reconocen que la utilización de la firma electrónica tendrá la misma validez que la firma manuscrita en soporte papel para la perfección del mismo.

F - FIRMAS DE CONFORMIDAD

Lugar y fecha:

SOLICITANTE(S) / TOMADOR(ES) / ARRENDATARIO(S)

Firma solicitantes:

Aclaración de firmas:

Documentos de identidad:

INMOBILIARIA

Firma solicitantes:

Aclaración de firmas:

Documentos de identidad: